

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

1	CONTO A - SPESE GENERALI	
5	ASSICURAZIONE FABBRICATO	15.500,00 €
10	AMMINISTRAZIONE	10.150,00 €
15	SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO	800,00 €
20	TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE	3.000,00 €
25	MANUTENZIONE ORDINARIA	13.000,00 €
30	PULIZIE	25.500,00 €
31	MATERIALE DI PULIZIA E VARIE	500,00 €
Totale:		68.450,00 €
10	CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS	
5	FORZA MOTRICE	2.200,00 €
10	CANONI DI MANUTENZIONE	9.250,00 €
15	INTERVENTI + SOSTITUZIONE POMPE CON NUOVE AD INVERTER	12.000,00 €
Totale:		23.450,00 €
20	CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	4.200,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33	2.900,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33	1.500,00 €
Totale:		8.600,00 €
30	CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	3.600,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35	2.900,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35	1.500,00 €
Totale:		8.000,00 €
40	CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.100,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37	2.900,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37	1.500,00 €
Totale:		5.500,00 €
50	CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.	
5	FORZA MOTRICE	1.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39	2.900,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39	1.500,00 €
Totale:		5.400,00 €
60	CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33	12.400,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33	5.000,00 €
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	3.100,00 €
Totale:		20.500,00 €
70	CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35	10.500,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35	5.000,00 €
Totale:		15.500,00 €
80	CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37	3.100,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37	5.000,00 €
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2.600,00 €

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Totale: 10.700,00 €

90	CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39	2.000,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39	5.000,00 €
Totale:		7.000,00 €

95	CONTO K - SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39	
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37/39	10.200,00 €
Totale:		10.200,00 €

100	CONTO L - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.	
5	ENERGIA ELETTRICA	1.000,00 €
10	ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE	800,00 €
15	MANUTENZIONE ORDINARIA	1.500,00 €
20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)	3.500,00 €
Totale:		6.800,00 €

180	CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	
40	FORNITURA CHIAVI	2.990,00 €
Totale:		2.990,00 €

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025 Totale: 193.090,00 €

N.B. NELLA COLONNA SALDO PREC. SONO RIPORTATI I SALDI DELLA GESTIONE ORDINARIA E DELLA GESTIONE STRAORDINARIA DEI LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO.

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	22,35	192,21 €					61,59	1.262,60 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	22,35	192,21 €					61,59	1.262,60 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	33,53	288,36 €					61,59	1.262,60 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	33,53	288,36 €					61,59	1.262,60 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	44,72	384,59 €					61,59	1.262,60 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.145,85 €	17,30	405,69 €	44,72	384,59 €					61,59	1.262,60 €		
7 - BIVI ETTORE	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	56,93	489,60 €					62,75	1.286,38 €		
8 - ORIZZONTE S.R.L.	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	56,93	489,60 €					62,75	1.286,38 €		
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	68,32	587,55 €					62,75	1.286,38 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	68,32	587,55 €					62,75	1.286,38 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	79,71	685,51 €					62,75	1.286,38 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	79,71	685,51 €					62,75	1.286,38 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	91,09	783,37 €					62,75	1.286,38 €		
14 - BLASI ROSA	17,05	1.167,07 €	17,30	405,69 €	91,09	783,37 €					62,75	1.286,38 €		
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.177,34 €	17,30	405,69 €	103,35	888,81 €					63,27	1.297,04 €		
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	1.177,34 €	17,30	405,69 €	103,35	888,81 €					63,27	1.297,04 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	36,96 €									1,92	39,28 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	18.603,30 €	276,80	6.491,04 €	1.000,00	8.600,00 €					1.000,00	20.500,00 €		

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			22,600	180,80 €					62,030	961,47 €
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			22,600	180,80 €					62,030	961,47 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			33,910	271,28 €					62,030	961,47 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			33,910	271,28 €					62,030	961,47 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			45,210	361,68 €					62,030	961,47 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			45,210	361,68 €					62,030	961,47 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			56,510	452,08 €					62,030	961,47 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			56,510	452,08 €					62,030	961,47 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.175,29 €	17,37	407,33 €			67,810	542,48 €							62,030	961,47 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			79,910	639,28 €							62,630	970,77 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			79,910	639,28 €							62,630	970,77 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			91,320	730,56 €							62,630	970,77 €
30 - FELICI STEFANO	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			102,730	821,84 €							62,650	971,08 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			102,730	821,84 €							62,650	971,08 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	73,24 €													3,880	60,14 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.186,92 €	17,37	407,33 €			91,320	730,56 €							62,630	970,77 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	499,69 €	7,38	173,06 €			28,820	230,56 €							26,360	408,58 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	675,60 €	9,99	234,27 €			38,990	311,92 €							35,670	552,81 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	18.947,66 €	277,92	6.517,28 €			1.000,000	8.000,00 €							1.000,000	15.500,00 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			21,19	116,55 €				
37 - JEON TAE YEOL	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			24,26	133,43 €				
38 - FORTE MICHELA	6,14	420,28 €	6,46	151,49 €			16,12	88,66 €				
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	408,74 €	6,28	147,18 €			15,67	86,15 €				
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			36,39	200,15 €				
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			42,39	233,15 €				
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			84,78	466,29 €				
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			97,04	533,72 €				
44 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			95,38	524,59 €				
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			109,17	600,44 €				
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,31	21,22 €										
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	937,08 €	15,09	353,86 €			84,91	467,01 €				
48 - ORIZZONTE S.R.L.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			48,52	266,86 €				
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			52,99	291,45 €				
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €			60,65	333,58 €				
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €			63,58	349,69 €				

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					72,78	400,29 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					74,18	407,99 €						
54 - SCOTTO DOMENICO	0,18	12,32 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	14.243,19 €	222,64	5.220,80 €					1.000,00	5.500,00 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					24,26	131,00 €						
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					21,19	114,43 €						
57 - LEE BYONGCHIL	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					36,39	196,51 €						
58 - ITALIANO MARCO	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					31,79	171,67 €						
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					48,52	262,01 €						
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					42,39	228,91 €						
61 - MANCONI ANDREA	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					60,65	327,51 €						
62 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					52,99	286,15 €						
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					72,78	393,01 €						
64 - MORI FEDERICO	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					63,58	343,33 €						
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					74,18	400,57 €						
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					97,04	524,02 €						
67 - LUO X. - RAGUSA F.	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					84,78	457,81 €						
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					109,17	589,52 €						
69 - PRETI FEDERICA	12,11	828,93 €	12,74	298,75 €					95,38	515,05 €						
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	21,22 €														
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	948,72 €	15,09	353,86 €					84,91	458,50 €						
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	14.242,42 €	222,64	5.220,88 €					1.000,00	5.400,00 €						

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	0,54	36,96 €														
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	0,54	36,96 €														
74 - JEON TAE YEOL	0,54	36,96 €														
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	36,96 €														

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	36,96 €												
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	36,96 €												
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	36,96 €												
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	36,96 €												
80 - ITALIANO MARCO	0,54	36,96 €												
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	36,96 €												
82 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	36,96 €												
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	36,96 €												
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	36,96 €												
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	36,96 €												
86 - BURSI GIULIA	0,54	36,96 €												
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	36,96 €												
88 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	36,96 €												
89 - MANCONI ANDREA	0,54	36,96 €												
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	0,54	36,96 €												
91 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	36,96 €												
92 - MORI FEDERICO	0,58	39,70 €												
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	39,70 €												
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	39,70 €												
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	39,70 €												
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	39,70 €												
97 - NEGRI STEFANO	0,58	39,70 €												
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	38,33 €												
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	38,33 €												
100 - LUO X. - RAGUSA F.	0,64	43,81 €												
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	43,12 €												
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	46,55 €												
103 - ORIZZONTE S.R.L.	0,64	43,81 €												
104 - PRETI FEDERICA	0,77	52,71 €												

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	52,71 €														
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	42,44 €														
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	48,60 €														
108 - FARONI ROMINA	0,64	43,81 €														
109 - CERUTTI ELENA	0,62	42,44 €														
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	36,96 €														
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	36,96 €														
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	36,96 €														
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	36,96 €														
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	36,96 €														
115 - APRILE SILVIA	0,54	36,96 €														
116 - BLASI ROSA	0,54	36,96 €														
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	36,96 €														
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	36,96 €														
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	36,96 €														
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	36,96 €														
121 - BIVI ETTORE	0,54	36,96 €														
122 - APRILE SILVIA	0,62	42,44 €														
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	38,33 €														
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	38,33 €														
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	38,33 €														
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	35,59 €														
127 - ORIZZONTE S.R.L.	0,52	35,59 €														
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,70 €														
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	39,70 €														
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	36,96 €														
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	36,96 €														
132 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	36,96 €														
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	36,96 €														

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,26	2.413,43 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	68.450,00 €	1.000,00	23.450,00 €	1.000,00	8.600,00 €	1.000,000	8.000,00 €	1.000,00	5.500,00 €	1.000,00	5.400,00 €	1.000,00	20.500,00 €	1.000,000	15.500,00 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA									78,00 €	3.084,35 €	994,98 €	4.079,33 €
2 - VALENTE MICHELINO									52,00 €	3.058,35 €	833,27 €	3.891,62 €
3 - PLEBANI - RONZAN									78,00 €	3.180,50 €	601,10 €	3.781,60 €
4 - CONTI A. - CONTI E.									78,00 €	3.180,50 €	5.670,97 €	8.851,47 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO									39,00 €	3.237,73 €	898,09 €	4.135,82 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.									26,00 €	3.224,73 €	-65,00 €	3.159,73 €
7 - BIVI ETTORE									39,00 €	3.387,74 €	864,19 €	4.251,93 €
8 - ORIZZONTE S.R.L.									39,00 €	3.387,74 €	1.216,80 €	4.604,54 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO									26,00 €	3.472,69 €	878,15 €	4.350,84 €
10 - SUCATO GIOSAFAT									52,00 €	3.498,69 €	878,15 €	4.376,84 €
11 - MESSANA JOSEPH									26,00 €	3.570,65 €	1.352,12 €	4.922,77 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.									39,00 €	3.583,65 €	886,43 €	4.470,08 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.									78,00 €	3.720,51 €	926,07 €	4.646,58 €
14 - BLASI ROSA									39,00 €	3.681,51 €	937,45 €	4.618,96 €
15 - APRILE SILVIA									52,00 €	3.820,88 €	925,00 €	4.745,88 €
16 - CALVELLO ETTORE									78,00 €	3.846,88 €	950,71 €	4.797,59 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.									13,00 €	89,24 €	122,54 €	211,78 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:									832,00 €	55.026,34 €	18.871,02 €	73.897,36 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE									26,00 €	2.750,89 €	1.570,80 €	4.321,69 €
19 - SU YU - SHEN JIE									26,00 €	2.750,89 €	-1.110,49 €	1.640,40 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY									117,00 €	2.932,37 €	378,22 €	3.310,59 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.									26,00 €	2.841,37 €	378,22 €	3.219,59 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.									65,00 €	2.970,77 €	391,24 €	3.362,01 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.									26,00 €	2.931,77 €	429,86 €	3.361,63 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.									52,00 €	3.048,17 €	464,72 €	3.512,89 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA									52,00 €	3.048,17 €	801,40 €	3.849,57 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO									52,00 €	3.138,57 €	470,23 €	3.608,80 €
27 - CERUTTI ELENA									78,00 €	3.282,30 €	625,38 €	3.907,68 €
28 - FARONI ROMINA									65,00 €	3.269,30 €	449,38 €	3.718,68 €
29 - NEGRI STEFANO									26,00 €	3.321,58 €	518,27 €	3.839,85 €
30 - FELICI STEFANO									26,00 €	3.413,17 €	1.032,68 €	4.445,85 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.									78,00 €	3.465,17 €	970,95 €	4.436,12 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC									26,00 €	159,38 €	208,06 €	367,44 €
33 - CALLEGARI GIULIO									52,00 €	3.347,58 €	-1.036,15 €	2.311,43 €
34 - MALYSHKA TATSIANA									52,00 €	1.363,89 €	190,39 €	1.554,28 €
35 - PANARA GIUSEPPE									26,00 €	1.800,60 €	-591,18 €	1.209,42 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:									871,00 €	49.835,94 €	6.141,98 €	55.977,92 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			39,00 €	2.202,95 €	384,30 €	2.587,25 €
37 - JEON TAE YEOL	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			26,00 €	2.514,92 €	2.241,32 €	4.756,24 €
38 - FORTE MICHELA	29,51	315,76 €		29,51	150,50 €			39,00 €	1.165,69 €	182,02 €	1.347,71 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	307,06 €		28,70	146,46 €			26,00 €	1.121,59 €	-911,47 €	210,12 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			26,00 €	2.581,64 €	397,92 €	2.979,56 €
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			26,00 €	2.306,55 €	1.269,40 €	3.575,95 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			26,00 €	2.539,69 €	289,56 €	2.829,25 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			39,00 €	2.928,21 €	-610,88 €	2.317,33 €
44 - ORIZZONTE S.R.L.	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			52,00 €	2.623,99 €	725,38 €	3.349,37 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			39,00 €	2.994,93 €	320,15 €	3.315,08 €
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	1,13	12,09 €		1,13	5,76 €				39,07 €	61,47 €	100,54 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	707,16 €		66,09	337,06 €			26,00 €	2.828,17 €	16.885,40 €	19.713,57 €
48 - ORIZZONTE S.R.L.	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			52,00 €	2.674,35 €	366,19 €	3.040,54 €
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			39,00 €	2.377,85 €	359,76 €	2.737,61 €
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	713,05 €		66,64	339,86 €			39,00 €	2.728,07 €	408,11 €	3.136,18 €
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	58,21	622,85 €		58,21	296,87 €			26,00 €	2.423,09 €	2.127,96 €	4.551,05 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	66,64	713,05 €			66,64	339,86 €			39,00 €	2.794,78 €	376,81 €	3.171,59 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	622,85 €			58,21	296,87 €			39,00 €	2.494,39 €	310,09 €	2.804,48 €
54 - SCOTTO DOMENICO	0,62	6,63 €			0,62	3,16 €				22,11 €	2,84 €	24,95 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	10.700,00 €			1.000,00	5.100,05 €			598,00 €	41.362,04 €	25.186,33 €	66.548,37 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			52,00 €	2.291,92 €	480,28 €	2.772,20 €
56 - CAPPELLI - CALVI		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			52,00 €	1.998,57 €	422,87 €	2.421,44 €
57 - LEE BYONGCHIL		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.331,43 €	474,27 €	2.805,70 €
58 - ITALIANO MARCO		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			65,00 €	2.068,81 €	325,62 €	2.394,43 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.396,93 €	1.463,58 €	3.860,51 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			65,00 €	2.126,05 €	392,37 €	2.518,42 €
61 - MANCONI ANDREA		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			91,00 €	2.527,43 €	447,95 €	2.975,38 €
62 - ORIZZONTE S.R.L.		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			26,00 €	2.144,29 €	417,79 €	2.562,08 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.527,93 €	11.349,39 €	13.877,32 €
64 - MORI FEDERICO		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			26,00 €	2.201,47 €	-1.089,13 €	1.112,34 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			39,00 €	2.271,71 €	376,63 €	2.648,34 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.658,94 €	435,63 €	3.094,57 €
67 - LUO X. - RAGUSA F.		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			26,00 €	2.315,95 €	351,38 €	2.667,33 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.724,44 €	458,24 €	3.182,68 €
69 - PRETI FEDERICA		58,22	407,54 €	58,22	296,92 €			65,00 €	2.412,19 €	1.063,19 €	3.475,38 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.		1,12	7,84 €	1,12	5,71 €			26,00 €	60,77 €	43,82 €	104,59 €
71 - BASTIA ROSALBA		66,64	466,48 €	66,64	339,86 €			26,00 €	2.593,42 €	424,60 €	3.018,02 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:		1.000,00	7.000,00 €	1.000,00	5.099,95 €			689,00 €	37.652,25 €	17.838,48 €	55.490,73 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO				15,53	105,60 €			142,56 €	32,92 €	175,48 €
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.				15,53	105,60 €			142,56 €	14,92 €	157,48 €
74 - JEON TAE YEOL				15,53	105,60 €			142,56 €	143,05 €	285,61 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA				15,53	105,60 €			142,56 €	14,92 €	157,48 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG							15,53	105,60 €		142,56 €	-3,98 €	138,58 €
78 - LEE BYONG CHIL							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA							15,53	105,60 €		142,56 €	-76,01 €	66,55 €
80 - ITALIANO MARCO							15,53	105,60 €		142,56 €	-276,49 €	-133,93 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
82 - ORIZZONTE S.R.L.							15,53	105,60 €		142,56 €	44,98 €	187,54 €
83 - MICELLI FRANCESCO							15,53	105,60 €		142,56 €	129,57 €	272,13 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
86 - BURSI GIULIA							15,53	105,60 €		142,56 €	24,92 €	167,48 €
87 - DE SIMONE LORENZO							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
88 - ORIZZONTE S.R.L.							15,53	105,60 €		142,56 €	44,98 €	187,54 €
89 - MANCONI ANDREA							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
91 - GRAN TORINO UNO S.R.L.							15,53	105,60 €		142,56 €	95,77 €	238,33 €
92 - MORI FEDERICO							16,49	112,13 €		151,83 €	-28,38 €	123,45 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.							16,49	112,13 €		151,83 €	129,90 €	281,73 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.							16,49	112,13 €		151,83 €	558,01 €	709,84 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.							16,49	112,13 €		151,83 €	15,90 €	167,73 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO							16,49	112,13 €		151,83 €	15,90 €	167,73 €
97 - NEGRI STEFANO							16,49	112,13 €		151,83 €	15,90 €	167,73 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA							15,91	108,19 €		146,52 €	-32,93 €	113,59 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA							15,91	108,19 €		146,52 €	15,34 €	161,86 €
100 - LUO X. - RAGUSA F.							18,27	124,24 €		168,05 €	17,59 €	185,64 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO							17,68	120,22 €		163,34 €	17,11 €	180,45 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.							18,85	128,18 €		174,73 €	18,31 €	193,04 €
103 - ORIZZONTE S.R.L.							18,27	124,24 €		168,05 €	52,99 €	221,04 €
104 - PRETI FEDERICA							21,20	144,16 €		196,87 €	20,73 €	217,60 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.							21,20	144,16 €		196,87 €	20,63 €	217,50 €
106 - BASTIA ROSALBA							17,67	120,16 €		162,60 €	17,02 €	179,62 €
107 - CALLEGARI GIULIO							20,02	136,14 €		184,74 €	-42,17 €	142,57 €
108 - FARONI ROMINA							18,26	124,17 €		167,98 €	17,58 €	185,56 €
109 - CERUTTI ELENA							17,08	116,14 €		158,58 €	16,62 €	175,20 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
111 - VALENTE MICHELINO							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.							15,53	105,60 €		142,56 €	8,83 €	151,39 €
114 - PANARA GIUSEPPE							15,53	105,60 €		142,56 €	-31,98 €	110,58 €
115 - APRILE SILVIA							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
116 - BLASI ROSA							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
118 - SU YU - SHEN JIE							15,53	105,60 €		142,56 €	-31,98 €	110,58 €
119 - MESSANA JOSEPH							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
120 - SUCATO GIOSAFAT							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
121 - BIVI ETTORE							15,53	105,60 €		142,56 €	14,92 €	157,48 €
122 - APRILE SILVIA							17,08	116,14 €		158,58 €	-56,41 €	102,17 €
123 - CONTI A. - CONTI E.							15,90	108,12 €		146,45 €	186,53 €	332,98 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO							15,90	108,12 €		146,45 €	15,33 €	161,78 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.							15,90	108,12 €		146,45 €	15,33 €	161,78 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							12,37	84,12 €		119,71 €	12,59 €	132,30 €
127 - ORIZZONTE S.R.L.							12,37	84,12 €		119,71 €	12,64 €	132,35 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							16,49	112,13 €		151,83 €	25,90 €	177,73 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							16,49	112,13 €		151,83 €	15,90 €	167,73 €
130 - PLEBANI - RONZAN							15,32	104,18 €		141,14 €	14,78 €	155,92 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							15,32	104,18 €		141,14 €	14,78 €	155,92 €
132 - GRAN TORINO UNO S.R.L.							15,32	104,18 €		141,14 €	95,63 €	236,77 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							15,32	104,29 €		141,25 €	14,88 €	156,13 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI / ACC.TI SINGOLI	TOTALE PREVENTIVO	SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:							1.000,00	6.800,00 €		9.213,43 €	1.601,99 €	10.815,42 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	10.700,00 €	1.000,00	7.000,00 €	2.000,00	10.200,00 €	1.000,00	6.800,00 €	2.990,00 €	193.090,00 €	69.639,80 €	262.729,80 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA	2.A RATA + SALDO PREC.	3.A RATA	4.A RATA
					15/02/2025	15/07/2025	15/09/2025	15/11/2025
RAMPICHINI GABRIELLA	U.I.1	3.084,35 €	994,98 €	4.079,33 €	453,00 €	1.872,33 €	877,00 €	877,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.2	3.058,35 €	833,27 €	3.891,62 €	453,00 €	1.702,62 €	868,00 €	868,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.3	3.180,50 €	601,10 €	3.781,60 €	472,00 €	1.503,60 €	903,00 €	903,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.4	3.180,50 €	5.670,97 €	8.851,47 €	472,00 €	6.573,47 €	903,00 €	903,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.5	3.237,73 €	898,09 €	4.135,82 €	490,00 €	1.813,82 €	916,00 €	916,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.6	3.224,73 €	-65,00 €	3.159,73 €	490,00 €	847,73 €	911,00 €	911,00 €
BIVI ETTORE	U.I.7	3.387,74 €	864,19 €	4.251,93 €	518,00 €	1.821,93 €	956,00 €	956,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.8	3.387,74 €	1.216,80 €	4.604,54 €	518,00 €	2.174,54 €	956,00 €	956,00 €
ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.9	3.472,69 €	878,15 €	4.350,84 €	536,00 €	1.856,84 €	979,00 €	979,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.10	3.498,69 €	878,15 €	4.376,84 €	536,00 €	1.866,84 €	987,00 €	987,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.11	3.570,65 €	1.352,12 €	4.922,77 €	554,00 €	2.358,77 €	1.005,00 €	1.005,00 €
CALABRESE V. - CORANI M.	U.I.12	3.583,65 €	886,43 €	4.470,08 €	554,00 €	1.896,08 €	1.010,00 €	1.010,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.13	3.720,51 €	926,07 €	4.646,58 €	573,00 €	1.975,58 €	1.049,00 €	1.049,00 €
BLASI ROSA	U.I.14	3.681,51 €	937,45 €	4.618,96 €	573,00 €	1.973,96 €	1.036,00 €	1.036,00 €
APRILE SILVIA	U.I.15	3.820,88 €	925,00 €	4.745,88 €	596,00 €	1.999,88 €	1.075,00 €	1.075,00 €
CALVELLO ETTORE	U.I.16	3.846,88 €	950,71 €	4.797,59 €	596,00 €	2.033,59 €	1.084,00 €	1.084,00 €
PERRONE G. - PIERRI F.	U.I.17	89,24 €	122,54 €	211,78 €	12,00 €	147,78 €	26,00 €	26,00 €
LOPES DAVIDE	U.I.18	2.750,89 €	1.570,80 €	4.321,69 €	467,00 €	2.332,69 €	761,00 €	761,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.19	2.750,89 €	-1.110,49 €	1.640,40 €	467,00 €		412,40 €	761,00 €
SIMPSON ONIEL ANTHONY	U.I.20	2.932,37 €	378,22 €	3.310,59 €	484,00 €	1.194,59 €	816,00 €	816,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.21	2.841,37 €	378,22 €	3.219,59 €	484,00 €	1.163,59 €	786,00 €	786,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.22	2.970,77 €	391,24 €	3.362,01 €	501,00 €	1.215,01 €	823,00 €	823,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.23	2.931,77 €	429,86 €	3.361,63 €	501,00 €	1.240,63 €	810,00 €	810,00 €
TORTI M. - TASSILE E.	U.I.24	3.048,17 €	464,72 €	3.512,89 €	518,00 €	1.308,89 €	843,00 €	843,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.25	3.048,17 €	801,40 €	3.849,57 €	518,00 €	1.645,57 €	843,00 €	843,00 €
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.26	3.138,57 €	470,23 €	3.608,80 €	535,00 €	1.337,80 €	868,00 €	868,00 €
CERUTTI ELENA	U.I.27	3.282,30 €	625,38 €	3.907,68 €	558,00 €	1.533,68 €	908,00 €	908,00 €
FARONI ROMINA	U.I.28	3.269,30 €	449,38 €	3.718,68 €	558,00 €	1.352,68 €	904,00 €	904,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.29	3.321,58 €	518,27 €	3.839,85 €	596,00 €	1.427,85 €	908,00 €	908,00 €
FELICI STEFANO	U.I.30	3.413,17 €	1.032,68 €	4.445,85 €	591,00 €	3.854,85 €		
DE ROBERTO G. - CARLANI E.	U.I.31	3.465,17 €	970,95 €	4.436,12 €	591,00 €	1.929,12 €	958,00 €	958,00 €
CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	U.I.32	159,38 €	208,06 €	367,44 €	25,00 €	252,44 €	45,00 €	45,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.33	3.347,58 €	-1.036,15 €	2.311,43 €	574,00 €		813,43 €	924,00 €
MALYSHKA TATSIANA	U.I.34	1.363,89 €	190,39 €	1.554,28 €	228,00 €	568,28 €	379,00 €	379,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.35	1.800,60 €	-591,18 €	1.209,42 €	308,00 €		404,42 €	497,00 €
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.36	2.202,95 €	384,30 €	2.587,25 €	352,00 €	1.001,25 €	617,00 €	617,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.37	2.514,92 €	2.241,32 €	4.756,24 €	404,00 €	2.944,24 €	704,00 €	704,00 €
FORTE MICHELA	U.I.38	1.165,69 €	182,02 €	1.347,71 €	186,00 €	507,71 €	327,00 €	327,00 €
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.39	1.121,59 €	-911,47 €	210,12 €	182,00 €			28,12 €
CALABRESE R. - VINCENZI I.	U.I.40	2.581,64 €	397,92 €	2.979,56 €	423,00 €	1.118,56 €	719,00 €	719,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.41	2.306,55 €	1.269,40 €	3.575,95 €	384,00 €	1.909,95 €	641,00 €	641,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.42	2.539,69 €	289,56 €	2.829,25 €	449,00 €	986,25 €	697,00 €	697,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.43	2.928,21 €	-610,88 €	2.317,33 €	514,00 €	193,33 €	805,00 €	805,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.44	2.623,99 €	725,38 €	3.349,37 €	465,00 €	1.444,37 €	720,00 €	720,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.45	2.994,93 €	320,15 €	3.315,08 €	532,00 €	1.141,08 €	821,00 €	821,00 €
GRAN TORINO UNO S.R.L.	U.I.46	39,07 €	61,47 €	100,54 €	7,00 €	93,54 €		
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.47	2.828,17 €	16.885,40 €	19.713,57 €	492,00 €	17.663,57 €	779,00 €	779,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.48	2.674,35 €	366,19 €	3.040,54 €	440,00 €	1.110,54 €	745,00 €	745,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.49	2.377,85 €	359,76 €	2.737,61 €	401,00 €	1.018,61 €	659,00 €	659,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.50	2.728,07 €	408,11 €	3.136,18 €	459,00 €	1.165,18 €	756,00 €	756,00 €
GRAN TORINO UNO S.R.L.	U.I.51	2.423,09 €	2.127,96 €	4.551,05 €	416,00 €	4.135,05 €		
D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	U.I.52	2.794,78 €	376,81 €	3.171,59 €	477,00 €	1.148,59 €	773,00 €	773,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.53	2.494,39 €	310,09 €	2.804,48 €	432,00 €	998,48 €	687,00 €	687,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.54	22,11 €	2,84 €	24,95 €	3,00 €	9,95 €	6,00 €	6,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.55	2.291,92 €	480,28 €	2.772,20 €	230,00 €	1.168,20 €	687,00 €	687,00 €
CAPPELLI - CALVI	U.I.56	1.998,57 €	422,87 €	2.421,44 €	355,00 €	970,44 €	548,00 €	548,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 15/02/2025	2.A RATA + SALDO PREC. 15/07/2025	3.A RATA 15/09/2025	4.A RATA 15/11/2025
LEE BYONGCHIL	U.I.57	2.331,43 €	474,27 €	2.805,70 €	428,00 €	1.109,70 €	634,00 €	634,00 €
ITALIANO MARCO	U.I.58	2.068,81 €	325,62 €	2.394,43 €	373,00 €	891,43 €	565,00 €	565,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.59	2.396,93 €	1.463,58 €	3.860,51 €	447,00 €	2.113,51 €	650,00 €	650,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.60	2.126,05 €	392,37 €	2.518,42 €	390,00 €	970,42 €	579,00 €	579,00 €
MANCONI ANDREA	U.I.61	2.527,43 €	447,95 €	2.975,38 €	467,00 €	1.134,38 €	687,00 €	687,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.62	2.144,29 €	417,79 €	2.562,08 €	407,00 €	997,08 €	579,00 €	579,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.63	2.527,93 €	11.349,39 €	13.877,32 €	486,00 €	12.029,32 €	681,00 €	681,00 €
MORI FEDERICO	U.I.64	2.201,47 €	381,88 €	2.583,35 €	424,00 €	975,35 €	592,00 €	592,00 €
IMVEST SPA	U.I.64		-1.471,01 €	-1.471,01 €		-1.471,01 €		
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.65	2.271,71 €	376,63 €	2.648,34 €	442,00 €	986,34 €	610,00 €	610,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.66	2.658,94 €	435,63 €	3.094,57 €	526,00 €	1.146,57 €	711,00 €	711,00 €
LUO X. - RAGUSA F.	U.I.67	2.315,95 €	101,06 €	2.417,01 €	458,00 €	721,01 €	619,00 €	619,00 €
VITULO ROSALIA	U.I.67		250,32 €	250,32 €		250,32 €		
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.68	2.724,44 €	458,24 €	3.182,68 €	545,00 €	1.185,68 €	726,00 €	726,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.69		998,94 €	998,94 €		998,94 €		
PRETI FEDERICA	U.I.69	2.412,19 €	64,25 €	2.476,44 €	476,00 €	710,44 €	645,00 €	645,00 €
T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	U.I.70	60,77 €	43,82 €	104,59 €	7,00 €	61,59 €	18,00 €	18,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.71	2.593,42 €	424,60 €	3.018,02 €	506,00 €	1.120,02 €	696,00 €	696,00 €
FELICI STEFANO	U.I.72	142,56 €	32,92 €	175,48 €	21,00 €	145,40 €		9,08 €
DE ROBERTO G. - CARLANI E.	U.I.73	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.74	142,56 €	143,05 €	285,61 €	21,00 €	182,61 €	41,00 €	41,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.75	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.76	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
JANG JAE HO - SEO MI HYANG	U.I.77	142,56 €	-3,98 €	138,58 €	21,00 €	35,58 €	41,00 €	41,00 €
LEE BYONGCHIL	U.I.78	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.79	142,56 €	-76,01 €	66,55 €	21,00 €	-36,45 €	41,00 €	41,00 €
ITALIANO MARCO	U.I.80	142,56 €	-276,49 €	-133,93 €	21,00 €	-154,93 €		
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.81	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.82	142,56 €	44,98 €	187,54 €	21,00 €	84,54 €	41,00 €	41,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.83	142,56 €	129,57 €	272,13 €	21,00 €	169,13 €	41,00 €	41,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.84	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.85	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
BURSI GIULIA	U.I.86	142,56 €	24,92 €	167,48 €	21,00 €	64,48 €	41,00 €	41,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.87	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.88	142,56 €	44,98 €	187,54 €	21,00 €	84,54 €	41,00 €	41,00 €
MANCONI ANDREA	U.I.89	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	U.I.90	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
GRAN TORINO UNO S.R.L.	U.I.91	142,56 €	95,77 €	238,33 €	21,00 €	217,33 €		
MORI FEDERICO	U.I.92	151,83 €	15,90 €	167,73 €	22,00 €	59,73 €	43,00 €	43,00 €
IMVEST SPA	U.I.92		-44,28 €	-44,28 €		-44,28 €		
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.93	151,83 €	129,90 €	281,73 €	22,00 €	173,73 €	43,00 €	43,00 €
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.94	151,83 €	558,01 €	709,84 €	22,00 €	601,84 €	43,00 €	43,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.95	151,83 €	15,90 €	167,73 €	22,00 €	59,73 €	43,00 €	43,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.96	151,83 €	15,90 €	167,73 €	22,00 €	59,73 €	43,00 €	43,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.97	151,83 €	15,90 €	167,73 €	22,00 €	59,73 €	43,00 €	43,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.98	146,52 €	-32,93 €	113,59 €	21,00 €	8,59 €	42,00 €	42,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.99	146,52 €	15,34 €	161,86 €	21,00 €	56,86 €	42,00 €	42,00 €
VITULO ROSALIA	U.I.100		12,35 €	12,35 €		12,35 €		
LUO X. - RAGUSA F.	U.I.100	168,05 €	5,24 €	173,29 €	24,00 €	53,29 €	48,00 €	48,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.101	163,34 €	17,11 €	180,45 €	24,00 €	64,45 €	46,00 €	46,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.102	174,73 €	18,31 €	193,04 €	25,00 €	68,04 €	50,00 €	50,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.103	168,05 €	52,99 €	221,04 €	24,00 €	101,04 €	48,00 €	48,00 €
PRETI FEDERICA	U.I.104	196,87 €	4,06 €	200,93 €	29,00 €	59,93 €	56,00 €	56,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.104		16,67 €	16,67 €		16,67 €		
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.105	196,87 €	20,63 €	217,50 €	29,00 €	76,50 €	56,00 €	56,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.106	162,60 €	17,02 €	179,62 €	24,00 €	63,62 €	46,00 €	46,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.107	184,74 €	-42,17 €	142,57 €	26,00 €	10,57 €	53,00 €	53,00 €
FARONI ROMINA	U.I.108	167,98 €	17,58 €	185,56 €	24,00 €	65,56 €	48,00 €	48,00 €
CERUTTI ELENA	U.I.109	158,58 €	16,62 €	175,20 €	23,00 €	62,20 €	45,00 €	45,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2025 al 31/12/2025

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 15/02/2025	2.A RATA + SALDO PREC. 15/07/2025	3.A RATA 15/09/2025	4.A RATA 15/11/2025
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.110	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.111	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.112	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
TORTI M. - TASSILE E.	U.I.113	142,56 €	8,83 €	151,39 €	21,00 €	48,39 €	41,00 €	41,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.114	142,56 €	-31,98 €	110,58 €	21,00 €	7,58 €	41,00 €	41,00 €
APRILE SILVIA	U.I.115	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
BLASI ROSA	U.I.116	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.117	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.118	142,56 €	-31,98 €	110,58 €	18,00 €	8,58 €	42,00 €	42,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.119	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.120	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
BIVI ETTORE	U.I.121	142,56 €	14,92 €	157,48 €	21,00 €	54,48 €	41,00 €	41,00 €
APRILE SILVIA	U.I.122	158,58 €	-56,41 €	102,17 €	23,00 €		34,17 €	45,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.123	146,45 €	186,53 €	332,98 €	21,00 €	227,98 €	42,00 €	42,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.124	146,45 €	15,33 €	161,78 €	21,00 €	56,78 €	42,00 €	42,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.125	146,45 €	15,33 €	161,78 €	21,00 €	56,78 €	42,00 €	42,00 €
ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.126	119,71 €	12,59 €	132,30 €	18,00 €	46,30 €	34,00 €	34,00 €
ORIZZONTE S.R.L	U.I.127	119,71 €	12,64 €	132,35 €	18,00 €	46,35 €	34,00 €	34,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.128	151,83 €	25,90 €	177,73 €	22,00 €	69,73 €	43,00 €	43,00 €
	U.I.129	151,83 €	15,90 €	167,73 €	22,00 €	59,73 €	43,00 €	43,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.130	141,14 €	14,78 €	155,92 €	21,00 €	54,92 €	40,00 €	40,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.131	141,14 €	14,78 €	155,92 €	21,00 €	54,92 €	40,00 €	40,00 €
GRAN TORINO UNO S.R.L.	U.I.132	141,14 €	95,63 €	236,77 €	21,00 €	215,77 €		
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.133	141,25 €	14,88 €	156,13 €	21,00 €	55,13 €	40,00 €	40,00 €
TOTALE CONDOMINIO:		193.090,00 €	69.639,80 €	262.729,80 €	32.230,00 €	127.963,18 €	50.968,42 €	51.568,20 €